

*

Số 525 -CV/ĐU

Đồng Đa, ngày 09 tháng 9 năm 2026

về việc tuyên truyền, nắm bắt DLXH việc lấy
ý kiến Nhân dân đối với Điều chỉnh tổng thể

Quy hoạch phân khu đô thị sông Hồng;
phương án điều chỉnh quy hoạch khu vực
Hồ Gươm và vùng phụ cận

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân Phường;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam Phường;
- Các tổ chức Đảng trực thuộc Đảng ủy Phường.

Thực hiện Công văn số 01-CV/BTGTU ngày 07/9/2026 của Ban Tuyên giáo
Thành ủy Hà Nội về việc tuyên truyền, nắm bắt DLXH việc lấy ý kiến Nhân dân đối
với Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch phân khu đô thị sông Hồng; phương án điều
chỉnh quy hoạch khu vực Hồ Gươm và vùng phụ cận;

Căn cứ Kế hoạch số 155-KH/ĐU ngày 09/9/2026 của Ban Thường vụ Đảng
ủy phường Đồng Đa về thông tin, tuyên truyền chuyên đề việc lấy ý kiến Nhân dân
về Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch phân khu đô thị sông Hồng, tỷ lệ 1/5000;

Nhằm tạo sự đồng thuận trong cán bộ, đảng viên, các tầng lớp Nhân dân, mặt
khác, giúp cấp ủy các cấp nắm chắc tình hình tư tưởng, dư luận xã hội, kịp thời phát
hiện và tham mưu, xử lý các vấn đề phát sinh trong quá trình tổ chức lấy ý kiến Nhân
dân đối với hai nội dung điều chỉnh tổng thể Quy hoạch phân khu đô thị sông Hồng;
phương án điều chỉnh quy hoạch khu vực Hồ Gươm và vùng phụ cận, Ban Thường
vụ Đảng ủy phường Đồng Đa đề nghị các cơ quan, đơn vị, các tổ chức Đảng trực
thuộc triển khai một số nội dung sau:

**1. Đối với nội dung về việc lấy ý kiến của người dân về Điều chỉnh tổng
thể Quy hoạch phân khu đô thị sông Hồng**

- Các cơ quan, đơn vị, các tổ chức Đảng trực thuộc bám sát nội dung Kế hoạch
số 155-KH/ĐU ngày 09/9/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy phường Đồng Đa về
thông tin, tuyên truyền chuyên đề việc lấy ý kiến Nhân dân về Điều chỉnh tổng thể
Quy hoạch phân khu đô thị sông Hồng, tỷ lệ 1/5000. Tuyên truyền nhấn mạnh các
nội dung: (1) Cơ sở hình thành và quá trình nghiên cứu, xây dựng Quy hoạch; (2)
Nội dung, ý nghĩa, mục tiêu và định hướng của Quy hoạch Dự án; (3) Việc tổ chức
lấy ý kiến Nhân dân đối với Quy hoạch Dự án; (4) Các chính sách liên quan trực tiếp
đến người dân; (5) Trách nhiệm của các cấp, các ngành và phát huy quyền làm chủ

của Nhân dân; (6) Công tác định hướng dư luận xã hội và đấu tranh phản bác thông tin sai trái.

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến thông tin trên hệ thống thông tin cơ sở, trang thông tin điện tử, các nền tảng mạng xã hội của phường và các hình thức phù hợp khác; thông qua sinh hoạt cấp ủy, chi bộ, UB Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, các tổ chức chính trị - xã hội, tổ dân phố, đội ngũ báo cáo viên, tuyên truyền viên của phường. Chú trọng cung cấp thông tin chính thống, đầy đủ, kịp thời, phù hợp với từng đối tượng, giúp cán bộ, đảng viên và Nhân dân hiểu rõ mục đích, ý nghĩa, nội dung, định hướng của Quy hoạch; quyền và trách nhiệm của Nhân dân trong tham gia đóng góp ý kiến.

- Công tác nắm bắt tình hình tư tưởng, dư luận xã hội và lấy ý kiến của người dân, tập trung:

+ Tình hình tư tưởng, tâm trạng, mức độ quan tâm, tiếp cận thông tin, hiểu đúng, tham gia góp ý và sự đồng thuận của cán bộ, đảng viên và Nhân dân và việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với tổng thể Quy hoạch phân khu đô thị sông Hồng, tỷ lệ 1/5000; những nội dung đồng tình, kỳ vọng; những vấn đề còn băn khoăn, chưa rõ; các ý kiến khác nhau và nguyên nhân.

+ Ý kiến của Nhân dân về việc tổ chức lấy ý kiến đối với Quy hoạch Dự án; về cơ sở hình thành, quá trình nghiên cứu, xây dựng Quy hoạch; nội dung, ý nghĩa, mục tiêu và các định hướng lớn của Quy hoạch, nhất là tổ chức không gian, cảnh quan, hạ tầng; việc phát huy giá trị cảnh quan, sinh thái, văn hóa sông Hồng; mối quan hệ với các quy hoạch, chiến lược phát triển có liên quan của Thủ đô; quan điểm phát triển hài hòa giữa bảo tồn, phát huy giá trị lịch sử, văn hóa, cảnh quan sông Hồng với phát triển đô thị hiện đại, xanh, thông minh, bền vững.

+ Những vấn đề người dân đặc biệt quan tâm về các chính sách liên quan trực tiếp đến người dân: nguyên tắc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp, việc làm, ổn định đời sống, sinh kế; điều kiện hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội tại nơi tái định cư; các cơ chế, chính sách đặc thù, vượt trội của Trung ương và Thành phố có liên quan.

+ Ý kiến góp ý, phản biện, kiến nghị, đề xuất, sáng kiến, hiến kế của Nhân dân; ý kiến bằng văn bản của các cơ quan, tổ chức và các tổ chức liên quan đối với Quy hoạch Dự án. Chú trọng những vấn đề có nhiều ý kiến khác nhau, những đề xuất có căn cứ, có tính xây dựng cần tổng hợp, phản ánh với cơ quan có thẩm quyền.

+ Các ý kiến góp ý, đề xuất, sáng kiến, hiến kế có tính xây dựng của Nhân dân; những ý kiến đáng chú ý của các tổ chức, doanh nghiệp, đội ngũ trí thức, chuyên gia, nhà khoa học và các lực lượng xã hội có liên quan đối với Quy hoạch.

+ Nắm bắt các vấn đề mới phức tạp, nhạy cảm; thông tin chưa được kiểm chứng, thông tin sai sự thật; quan điểm sai trái, xuyên tạc liên quan đến Quy hoạch Dự án và việc lấy ý kiến Nhân dân; kết quả tiếp nhận, cung cấp thông tin, phản hồi; sự chuyển biến về nhận thức, tâm trạng xã hội; mức độ hiểu đúng; dự báo những vấn đề cần tiếp tục theo dõi và đề xuất, kiến nghị.

2. Về việc tổ chức lấy ý kiến đối với Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị khu vực hồ Hoàn Kiếm và phụ cận

- Công tác tuyên truyền nhấn mạnh làm rõ: (1) Mục đích, ý nghĩa việc tổ chức lấy ý kiến về Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị H1-1B và một phần H1-1C khu vực hồ Hoàn Kiếm và vùng phụ cận; (2) Nội dung cơ bản của dự thảo Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị H1-1B (khu vực hồ Gươm và phụ cận), tỷ lệ 1/2000 và một phần Quy hoạch phân khu đô thị H1-1C, tỷ lệ 1/2000 kết hợp giải pháp Quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500; (3) Thời gian tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư: *Từ ngày 07/9/2026 đến hết ngày 27/9/2026.*

- Công tác tuyên truyền, nắm bắt tình hình tư tưởng, dư luận xã hội và lấy ý kiến của người dân, tập trung:

+ Vận động và tuyên truyền người dân tham gia đóng góp ý kiến thông qua Phiếu ý kiến điện tử và qua ứng dụng iHanoi.

+ Nắm bắt tình hình tư tưởng, tâm trạng, mức độ quan tâm, tiếp cận thông tin, tham gia góp ý và sự đồng thuận của cán bộ, đảng viên và Nhân dân đối với việc tổ chức lấy ý kiến về Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị H1-1B và một phần H1-1C khu vực hồ Hoàn Kiếm và vùng phụ cận; những nội dung đồng tình, kỳ vọng; những vấn đề còn băn khoăn, chưa rõ và nguyên nhân.

+ Ý kiến của Nhân dân về mục tiêu, định hướng và các phương án nghiên cứu của Quy hoạch, nhất là việc bảo tồn, phát huy giá trị lịch sử, văn hóa, kiến trúc, cảnh quan gắn với cải tạo, chỉnh trang, tái thiết và phát triển đô thị hiện đại; tổ chức quảng trường, công viên, không gian công cộng, giao thông và không gian ngầm.

+ Nắm bắt ý kiến đối với những nội dung đang được dư luận quan tâm, như: công trình biểu tượng “Khải hoàn môn”; phương án hạ giải, xây mới một số công trình; khu vực Bưu điện Hà Nội và gọi nhắc Chùa Báo Ân; khách sạn cao cấp phía Tây hồ; Tháp Tài chính Quốc tế; ga C9 - TOD. Quan tâm tới các ý kiến về bảo tồn di sản, tầng cao, kiến trúc, trực nhìn và sự hài hòa của không gian hồ Hoàn Kiếm.

+ Việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân: công khai, khả năng tiếp cận hồ sơ; các hình thức góp ý trực tiếp, trực tuyến, qua iHanoi; việc tiếp nhận, tổng hợp, nghiên cứu, tiếp thu, giải trình và công khai kết quả. Tổng hợp các ý kiến góp ý, phản biện, kiến nghị, sáng kiến, hiến kế có căn cứ, có tính xây dựng.

+ Kịp thời nắm bắt các vấn đề mới, phức tạp, nhạy cảm; thông tin trên mạng xã hội; sự chuyển biến về nhận thức, tâm trạng xã hội, dự báo vấn đề có thể phát sinh và đề xuất, kiến nghị.

3. Chế độ thông tin báo cáo

- Thông tin, báo cáo ngắn gọn, bảo đảm khách quan, chính xác, kịp thời; phản ánh đúng tình hình tư tưởng, dư luận xã hội, không tuyệt đối hóa ý kiến cá biệt thành dư luận chung. Đối với những thông tin chưa đủ cơ sở xác định, cần ghi rõ nội dung, mức độ và vấn đề cần tiếp tục xác minh, làm rõ.

- Đối với các vấn đề phức tạp, nhạy cảm, phát sinh đột xuất hoặc có khả năng tác động lớn đến dư luận xã hội, các cơ quan, đơn vị, các tổ chức Đảng trực thuộc báo cáo ngay về Đảng ủy phường Đồng Đa (qua Ban Xây dựng Đảng) để tổng hợp, kịp thời nắm tình hình và báo cáo cấp trên theo quy định.

Ban Thường vụ Đảng ủy phường Đồng Đa đề nghị các cơ quan, đơn vị, các tổ chức Đảng trực thuộc nghiêm túc triển khai, bảo đảm công tác tuyên truyền, nắm bắt dư luận xã hội, lấy ý kiến Nhân dân đối với hai nội dung điều chỉnh tổng thể Quy hoạch phân khu đô thị sông Hồng; phương án điều chỉnh quy hoạch khu vực Hồ Gươm và vùng phụ cận được thực hiện kịp thời, hiệu quả./.

Nơi nhận:

- Ban Tuyên giáo TU;
- Thường trực Đảng ủy phường;
- Như kính gửi;
- Lưu: VT, BXĐĐ.

(để b/c)

T/M BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ BÍ THƯ THƯỜNG TRỰC



Đinh Nguyên Mạnh